ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ SIOZOU
21/10/2026 10:29
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ : Αναβάθμιση, Συντήρηση & Κατασκευή Υποδομών Σχολικών Μονάδων Δήμου Αρταίων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην αναβάθμιση, συντήρηση και κατασκευή υποδομών σχολικών μονάδων του Δήμου Αρταίων . Σκοπός της μελέτης είναι η βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της ενεργειακής απόδοσης των σχολικών μονάδων.

Συγκεκριμένα οι εργασίες αφορούν:

Α) Την συντήρηση του γυμναστηρίου του 4ου Γυμνασίου - Λυκείου Άρτας**.** Δεδομένου ότι ένα γυμναστήριο σχολικού κτιρίου αποτελεί χώρο έντονης κινητικής δραστηριότητας και άθλησης πολλών μαθητών, το κτίριο πρέπει να είναι λειτουργικό και να διασφαλίζει την σωματική ακεραιότητα των μαθητών και εκπαιδευτικών. Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται σε έκταση 7.000 m2 στο σχέδιο πόλης και είναι κατασκευή του 1975. Η συντήρηση του, είναι επιβεβλημένη λόγω παλαιότητας και απαιτείται προκειμένου να καλύπτονται οι ανάγκες για άθληση των μαθητών με ασφάλεια.

Αναλυτικά οι εργασίες του γυμναστηρίου είναι:

- Συντήρηση, στεγάνωση και καθαρισμός του δώματος, ώστε να περιοριστούν τα προβλήματα υγρασίας που παρατηρήθηκαν εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων λόγω παλαιότητας.
- Χρωματισμοί εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας.
- Καθαίρεση και αντικατάσταση αποσαθρωμένων επιχρισμάτων σε τοιχοποιία και οροφή.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες γυψοσανίδας. Χειρωνακτική εκτράχυνση επιφάνειας οπλισμένου σκυροδέματος και αποκατάσταση αρχικής διατομής σκυροδέματος με χρήση επισκευαστικού κονιάματος.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες και αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών με φωτιστικά LED για εξοικονόμηση ενέργειας.

Β)Την βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης σε δημοτικά σχολεία του Δ. Αρταίων. Οι επεμβάσεις αφορούν την αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων με νέα σύγχρονης τεχνολογίας (LED) καθώς και την αντικατάσταση των ηλεκτρολογικών πινάκων στα ακόλουθα δημοτικά σχολεία:

- Κτίριο του 2ου Γυμνασίου Άρτας του Δήμου Αρταίων.
- Κτίριο του 2ου Λυκείου Άρτας του Δήμου Αρταίων.
- Κτίριο του 5ου Γυμνασίου Άρτας του Δήμου Αρταίων.
- Κτίριο του Μουσικού Σχολείου της ΔΕ Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων.
- Κτίριο του 3ου Δημοτικού Άρτας του Δήμου Αρταίων.
- Κτίριο του 5ου Δημοτικού Άρτας του Δήμου Αρταίων
- Κτίριο του Γυμνασίου Φιλοθέης της ΔΕ Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων
- Κτίριο του Δημοτικού Ανέζας του Δήμου Αρταίων
- Κτίριο του Γυμνασίου Ανέζας του Δήμου Αρταίων
- Κτίριο του 9ου Δημοτικού Άρτας του Δήμου Αρταίων
- Κτίριο του Δημοτικού Ελεούσας του Δήμου Αρταίων
- Κτίριο του Δημοτικού Αγ. Σπυρίδωνα του Δήμου Αρταίων

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα είναι καινούρια, προέλευσης αναγνωρισμένων εργοστασίων που θα καλύπτουν τα αναφερόμενα στο τιμολόγιο της μελέτης και θα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και ευρωπαϊκά πρότυπα. Οι εγκαταστάσεις προτείνονται με γνώμονα τις αισθητικές απαιτήσεις του χώρου, την ασφάλεια και αξιοπιστία και την μεγάλη διάρκεια ζωής καθώς και την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας με τον κατάλληλο σχεδιασμό.

Γ) Την συντήρηση και βελτίωση υποδομών σε κτίρια σχολικών μονάδων με σκοπό την ασφαλή χρήση των σχολείων από τους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς. Προβλέπονται να κατασκευασθούν από την αρχή, ή να επισκευαστούν όπου αυτό είναι εφικτό οι στέγες, οι υδρορροές, τα στέγαστρα και τα επικίνδυνα μάρμαρα των κτιρίων όπου κρίνεται αναγκαίο.

Αναλυτικά οι εργασίες αφορούν:

- **8ο Νηπιαγωγείο Άρτας -** Αντικατάσταση τμημάτων στέγης με αντικατάσταση ξυλείας, κεράμων μεμβράνης και μόνωσης.

- **3ο Δημοτικό Σχολείο Άρτας -** Αντικατάσταση των υδρορροών περιμετρικά σε όλο το σχολείο λόγω αποκόλλησης και καταστροφής τους.
- **5ο Δημοτικό Σχολείο Άρτας -** Αντικατάσταση των υδρορροών περιμετρικά σε όλο το σχολείο λόγω αποκόλλησης και καταστροφής τους.
- **7ο Δημοτικό Σχολείο Άρτας -** Καθαίρεση μαρμάρων λόγω διαστολής και αποκόλληση τους στον όροφο και κατασκευή νέων λόγω επικινδυνότητας χρήσης από τους μαθητές και τους δασκάλους σε αυτή την μορφή.
- **8ο Δημοτικό Σχολείο Άρτας -** Επισκευή του στεγάστρου στην είσοδο του σχολείου λόγω διάβρωσης της ξυλείας
- **9ο Δημοτικό Σχολείο Άρτας -** Αντικατάσταση στεγάστρων με καινούρια καθώς κρίνονται επικίνδυνα για τους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς.
- **Δημοτικό Σχολείο Ελεούσας -** Επισκευή στεγάστρων και στέγης με αφαίρεση κεράμων, αντικατάσταση ξυλείας όπου κρίνεται απαραίτητο και επανατοποθέτηση κεράμων.
- **Δημοτικό Σχολείο Καλαμιάς -**Επισκευή στεγάστρων (ξυλείας, κεράμων) και αντικατάσταση των κεράμων της σκεπής τοπικά λόγω αποκόλλησης τους.
- **Δημοτικό Σχολείο Αγ. Σπυρίδωνα -** Επισκευή του κεντρικού στεγάστρου της εισόδου στο κτίριο με αντικατάσταση της ξυλείας καθώς κρίνεται επικίνδυνο για τους εκπαιδευτικούς και τους μαθητές.
- **Δημοτικό Σχολείο Κορφοβουνίου -** Κατασκευή στεγάστρου προς ένωση με τα 2 υφιστάμενα και επισκευή κεράμων στο υφιστάμενο στέγαστρο.
- **Δημοτικό Σχολείο Αγ. Αναργύρων -** Επισκευή στεγάστρου εισόδου στο σχολείο με ξυλεία, αντικατάσταση στέγης κτιρίου γυμναστηρίου λόγω φθοράς και αντικατάσταση σπασμένων υδρορροών.
- **1ο Γυμνάσιο – Λύκειο Άρτας -** Αντικατάσταση φθαρμένου στεγάστρου στην πίσω είσοδο του κτιρίου που εξυπηρετεί την είσοδο στο σχολείο από την σκάλα.
- **3ο Γυμνάσιο – Λύκειο Άρτας -** Επισκευή της στέγης στο κτίριο που στεγάζονται οι τουαλέτες του σχολείο με αντικατάσταση κεράμων, τοποθέτηση νέας μεμβράνης στέγης και αντικατάσταση ξυλείας όπου είναι αναγκαίο. Περιμετρικά του κτιρίου αυτού κρίνεται αναγκαία η αλλαγή της υδρορροής λόγω φθοράς καθώς και κάποιες υδρορροές στην δευτερεύουσα είσοδο του κτιρίου, όπως φαίνεται και στην φωτογραφική τεκμηρίωση.

- **Γυμνάσιο Κωστακιών Άρτας -** Αντικατάσταση των υδρορροών περιμετρικά του κτιρίου λόγω αποκόλλησης τους.
- **Γυμνάσιο Γραμμενίτσας Άρτας -** Υδρορροές περιμετρικά του κτιρίου του σχολείου καθώς χρήζουν αντικατάσταση και επισκευή στέγης τοπικά σε διάφορα σημεία με αλλαγή κεράμων, μεμβράνης και μόνωσης.
- **5ο Γυμνάσιο Άρτας -** Αντικατάσταση ολόκληρης στέγης του κτιρίου λόγω επικινδυνότητας, με νέα ξυλεία, νέα μόνωση και νέα κεράμωση, επίσης κρίνεται αναγκαία η κατασκευή ενός νέου στεγάστρου για την διασφάλιση στον αύλειο χώρο του σχολείου.
- **Μουσικό Σχολείο Άρτας -** Αντικατάσταση τμήματος υδρορροής λόγω φθοράς.
- **Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης στο Γλυκόρριζο Άρτας -** Επισκευή της στέγης στο ΕΕΕΕΚ Άρτας λόγω επικινδυνότητας της.

Το σύνολο της δαπάνης για το έργο **«Αναβάθμιση, Συντήρηση & Κατασκευή Υποδομών Σχολικών Μονάδων Δήμου Αρταίων»** ανέρχεται στο ποσό των 1.062.800,00 ευρώ μαζί με το ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών.

ΑΡΤΑ / /2026

Οι Συντάξαντες	Ο Προϊστάμενος ΤΕΜ	Η Δ/ντρια ΤΥΔ
Κοντοστέργιου Αγορίτσα Πολιτικός Μηχανικός	Σακκάς Άγγελος Πολιτικός Μηχανικός	Γρύλλια Σοφία Τοπογράφος Μηχανικός
Σακκάς Άγγελος Πολιτικός Μηχανικός		
Μπαλατσούκας Θεόδωρος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός		